LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : juillet 2018

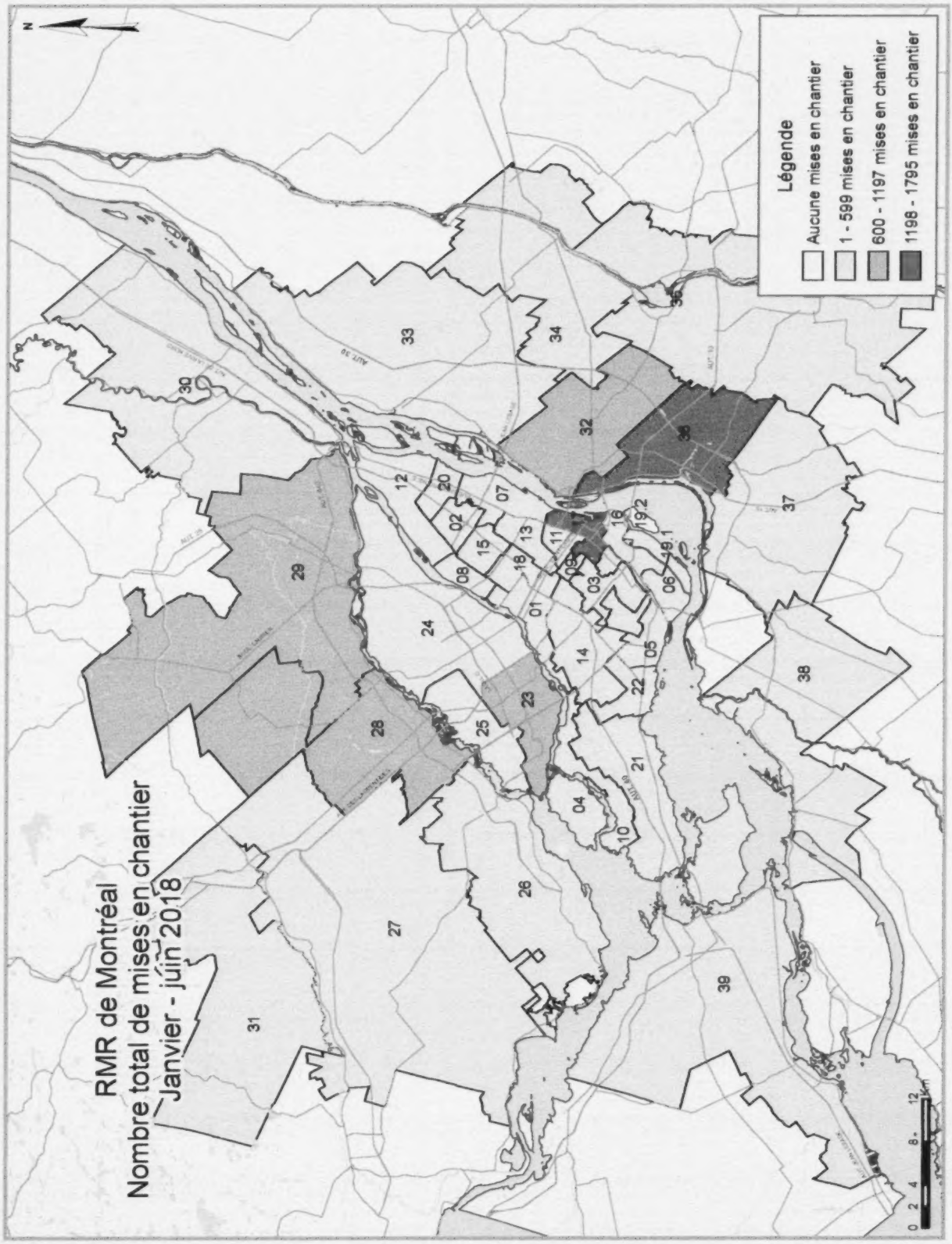
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 599 mises en chantier
600 - 1197 mises en chantier
1198 - 1795 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Montreal RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	25 524	24 207
DDA	20 398	32 426
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	314	328
juin - logements collectifs	1 121	2 484
juin - tous les logements	1 435	2 812
Janvier à juin - maisons individuelles	1 279	1 263
Janvier à juin - logements collectifs	8 526	10 778
Janvier à juin - tous les logements	9 805	12 041

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	328	74	112	0	23	882	0	1 393	2 812
Juin 2017	314	90	75	0	21	267	4	540	1 435
Variation en %	**4,5**	**-17,8**	**49,3**	**s.o.**	**9,5**	******	**-100,0**	**158,0**	**96,0**
Cumul 2018	1 263	458	637	0	95	4 297	2	5 289	12 041
Cumul 2017	1 279	444	405	0	162	3 427	32	3 857	9 805
Variation en %	**-1,3**	**3,2**	**57,3**	**s.o.**	**-41,4**	**25,4**	**-93,8**	**37,1**	**22,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	1 201	448	791	0	223	11 464	1	11 847	26 185
Juin 2017	1 188	440	600	0	354	9 199	56	9 762	21 922
Variation en %	**1,1**	**1,8**	**31,8**	**s.o.**	**-37,0**	**24,6**	**-98,2**	**21,4**	**19,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	228	94	151	0	49	1 083	2	731	2 538
Juin 2017	235	98	103	0	31	510	0	656	1 633
Variation en %	**-3,0**	**-4,1**	**46,6**	**s.o.**	**58,1**	**112,4**	**s.o.**	**11,4**	**55,4**
Cumul 2018	1 128	360	546	0	170	3 125	9	3 446	9 035
Cumul 2017	1 101	350	366	0	169	2 726	19	2 286	7 024
Variation en %	**2,5**	**2,9**	**49,2**	**s.o.**	**0,6**	**14,6**	**-52,6**	**50,7**	**28,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	227	154	272	0	87	1 757	s.o.	s.o.	2 497
Juin 2017	262	182	211	0	70	1 830	s.o.	s.o.	2 555
Variation en %	**-13,4**	**-15,4**	**28,9**	**s.o.**	**24,3**	**-4,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	259	116	165	0	47	1 043	s.o.	s.o.	1 630
Juin 2017	263	101	97	0	34	598	s.o.	s.o.	1 093
Variation en %	**-1,5**	**14,9**	**70,1**	**s.o.**	**38,2**	**74,4**	**s.o.**	**s.o.**	**49,1**
Cumul 2018	1 149	381	499	0	164	2 994	s.o.	s.o.	5 187
Cumul 2017	1 120	331	362	0	201	2 963	s.o.	s.o.	4 977
Variation en %	**2,6**	**15,1**	**37,8**	**s.o.**	**-18,4**	**1,0**	**s.o.**	**s.o.**	**4,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juin 2018	35	20	21	0	15	565	0	463	1 119
Juin 2017	11	12	11	0	12	156	0	216	542
Laval									
Juin 2018	18	6	0	0	0	98	0	228	350
Juin 2017	25	2	16	0	0	9	0	124	176
Rive Nord									
Juin 2018	141	6	40	0	0	75	0	198	460
Juin 2017	130	24	28	0	0	60	0	74	316
Rive Sud									
Juin 2018	90	40	38	0	8	114	0	497	787
Juin 2017	118	46	16	0	9	22	4	126	341
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2018	44	2	13	0	0	30	0	7	96
Juin 2017	30	6	4	0	0	20	0	0	60
Montréal (RMR)									
Juin 2018	328	74	112	0	23	882	0	1 393	2 812
Juin 2017	314	90	75	0	21	267	4	540	1 435
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juin 2018	135	68	180	0	114	7 630	0	5 025	13 362
Juin 2017	74	50	78	0	159	6 056	0	3 747	10 487
Laval									
Juin 2018	61	12	46	0	0	1 433	0	987	2 539
Juin 2017	88	20	65	0	0	1 049	0	801	2 023
Rive Nord									
Juin 2018	499	86	268	0	5	963	0	1 607	3 428
Juin 2017	481	86	221	0	40	752	6	982	2 568
Rive Sud									
Juin 2018	382	250	204	0	100	1 324	1	4 198	6 459
Juin 2017	434	252	189	0	95	1 102	50	3 638	5 760
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2018	124	32	93	0	4	114	0	30	397
Juin 2017	111	32	47	0	60	240	0	594	1 084
Montréal (RMR)									
Juin 2018	1 201	448	791	0	223	11 464	1	11 847	26 185
Juin 2017	1 188	440	600	0	354	9 199	56	9 762	21 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juin 2018	15	12	29	0	27	669	0	197	1 149
Juin 2017	13	8	0	0	7	344	0	160	532
Laval									
Juin 2018	13	0	0	0	0	86	0	25	124
Juin 2017	19	6	10	0	0	3	0	24	62
Rive Nord									
Juin 2018	96	36	68	0	4	122	0	353	679
Juin 2017	94	22	43	0	6	114	0	361	640
Rive Sud									
Juin 2018	66	38	32	0	18	165	0	126	445
Juin 2017	68	56	34	0	18	49	0	81	306
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2018	38	8	22	0	0	41	2	30	141
Juin 2017	41	6	16	0	0	0	0	30	93
Montréal (RMR)									
Juin 2018	228	94	151	0	49	1 083	2	731	2 538
Juin 2017	235	98	103	0	31	510	0	656	1 633
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2018	7	12	15	0	9	288	s.o.	s.o.	331
Juin 2017	11	8	20	0	13	495	s.o.	s.o.	547
Laval									
Juin 2018	34	8	22	0	0	384	s.o.	s.o.	448
Juin 2017	28	21	22	0	2	185	s.o.	s.o.	258
Rive Nord									
Juin 2018	114	70	140	0	43	648	s.o.	s.o.	1 015
Juin 2017	137	67	118	0	30	703	s.o.	s.o.	1 055
Rive Sud									
Juin 2018	45	44	13	0	23	330	s.o.	s.o.	455
Juin 2017	68	82	24	0	21	378	s.o.	s.o.	573
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2018	27	20	82	0	12	107	s.o.	s.o.	248
Juin 2017	18	4	27	0	4	69	s.o.	s.o.	122
Montréal (RMR)									
Juin 2018	227	154	272	0	87	1 757	s.o.	s.o.	2 497
Juin 2017	262	182	211	0	70	1 830	s.o.	s.o.	2 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2018	18	12	25	0	29	689	s.o.	s.o.	773
Juin 2017	18	6	0	0	8	350	s.o.	s.o.	382
Laval									
Juin 2018	5	5	8	0	0	75	s.o.	s.o.	93
Juin 2017	18	12	13	0	2	55	s.o.	s.o.	100
Rive Nord									
Juin 2018	119	34	71	0	4	124	s.o.	s.o.	352
Juin 2017	112	23	38	0	12	108	s.o.	s.o.	293
Rive Sud									
Juin 2018	73	53	39	0	14	124	s.o.	s.o.	303
Juin 2017	69	55	34	0	11	71	s.o.	s.o.	240
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2018	44	12	22	0	0	31	s.o.	s.o.	109
Juin 2017	46	5	12	0	1	14	s.o.	s.o.	78
Montréal (RMR)									
Juin 2018	259	116	165	0	47	1 043	s.o.	s.o.	1 630
Juin 2017	263	101	97	0	34	598	s.o.	s.o.	1 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Zone 1	4	0	2	2	0	0	215	130	221	132	67,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
Zone 4	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 5	0	0	0	0	10	0	0	51	10	51	-80,4
Zone 6	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	s.o.
Zone 7	2	2	0	2	0	0	16	83	18	87	-79,3
Zone 8	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	8	4	0	8	90	0	99	13	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	2	10	2	10	-80,0
Zone 12	5	1	10	4	0	0	0	5	15	10	50,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	102	66	102	66	54,5
Zone 14	6	1	0	0	6	6	40	8	52	15	**
Zone 15	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	343	70	343	70	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	18	54	18	54	-66,7
Zone 19.1	2	0	0	0	0	0	4	19	6	19	-68,4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	9	1	0	0	5	4	189	0	203	5	**
Zone 22	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 23	6	8	4	0	0	0	310	133	320	141	127,0
Zone 24	8	7	0	0	0	6	0	0	8	13	-38,5
Zone 25	4	10	2	2	0	10	16	0	22	22	0,0
Zone 26	18	19	2	0	0	0	18	6	38	25	52,0
Zone 27	27	28	4	14	10	3	31	45	72	90	-20,0
Zone 28	14	14	0	4	0	14	47	0	61	32	90,6
Zone 29	43	28	0	2	6	11	91	21	140	62	125,8
Zone 30	11	15	0	2	13	0	14	38	38	55	-30,9
Zone 31	28	26	0	2	5	0	78	24	111	52	113,5
Zone 32	10	18	8	6	8	6	36	58	62	88	-29,5
Zone 33	15	19	6	2	0	0	0	0	21	21	0,0
Zone 34	13	11	0	0	0	9	247	35	260	55	**
Zone 35	21	45	16	12	4	4	32	34	73	95	-23,2
Zone 36	11	12	2	10	4	4	219	6	236	32	**
Zone 37	6	4	8	10	26	0	63	16	103	30	**
Zone 38	14	9	0	6	4	4	14	1	32	20	60,0
Zone 39	44	30	2	6	13	4	37	20	96	60	60,0
Montréal (RMR)	328	314	74	90	125	98	2 285	933	2 812	1 435	96,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	6	0	2	2	0	0	338	570	346	572	-39,5
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	164	59	164	59	178,0
Zone 4	13	7	2	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Zone 5	0	0	0	0	10	0	4	59	14	59	-76,3
Zone 6	1	0	4	0	32	12	14	8	51	20	155,0
Zone 7	12	3	6	6	5	0	134	171	157	180	-12,8
Zone 8	1	1	2	4	3	0	0	4	6	9	-33,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	76	0	76	0	s.o.
Zone 10	3	1	8	4	0	8	127	26	138	39	**
Zone 11	0	0	0	0	18	0	18	97	36	97	-62,9
Zone 12	15	8	12	12	7	0	63	114	97	134	-27,6
Zone 13	2	0	0	0	0	4	288	78	290	82	**
Zone 14	11	5	0	6	30	13	93	26	134	50	168,0
Zone 15	1	1	0	0	0	10	0	0	1	11	-90,9
Zone 16	0	3	0	0	0	0	236	177	236	180	31,1
Zone 17	0	0	0	0	5	30	1 790	1 362	1 795	1 392	29,0
Zone 18	3	0	0	0	0	0	112	92	115	92	25,0
Zone 19.1	3	0	2	0	0	0	10	104	15	104	-85,6
Zone 19.2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 21	17	4	2	2	34	4	213	32	266	42	**
Zone 22	5	4	0	0	7	10	0	241	12	255	-95,3
Zone 23	19	26	4	2	0	8	773	499	796	535	48,8
Zone 24	23	31	2	2	24	28	225	23	274	84	**
Zone 25	16	28	8	26	28	10	90	11	142	75	89,3
Zone 26	94	61	46	18	3	8	79	101	222	188	18,1
Zone 27	122	137	38	30	65	65	315	288	540	520	3,8
Zone 28	77	70	16	4	64	30	480	109	637	213	199,1
Zone 29	166	153	22	38	58	68	441	567	687	826	-16,8
Zone 30	34	56	0	10	36	9	160	123	230	198	16,2
Zone 31	92	102	12	12	11	5	128	222	243	341	-28,7
Zone 32	31	51	40	18	42	38	998	733	1 111	840	32,3
Zone 33	39	54	28	6	0	0	71	351	138	411	-66,4
Zone 34	53	41	0	0	8	50	391	115	452	206	119,4
Zone 35	130	165	84	100	18	14	231	175	463	454	2,0
Zone 36	62	58	26	44	34	56	1 085	368	1 207	526	129,5
Zone 37	30	16	52	48	91	23	198	416	371	503	-26,2
Zone 38	40	44	8	24	20	14	97	71	165	153	7,8
Zone 39	142	149	32	26	50	60	170	109	394	344	14,5
Montréal (RMR)	1 263	1 279	460	444	703	581	9 615	7 501	12 041	9 805	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	0	212	130
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	2	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	10	0	0	0	0	51	0	0
Zone 6	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	80	0	3
Zone 8	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	8	0	0	0	0	90	0
Zone 11	0	0	0	0	2	0	0	10
Zone 12	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 13	0	0	0	0	102	12	0	54
Zone 14	6	6	0	0	40	8	0	0
Zone 15	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	11	0
Zone 17	0	0	0	0	195	0	148	0
Zone 18	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	4	0	0	19
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	4	0	0	189	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	98	9	212	124
Zone 24	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	10	0	0	0	0	16	0
Zone 26	0	0	0	0	18	6	0	0
Zone 27	10	3	0	0	12	4	19	41
Zone 28	0	14	0	0	12	0	35	0
Zone 29	6	11	0	0	35	16	56	5
Zone 30	13	0	0	0	2	28	12	10
Zone 31	5	0	0	0	2	6	76	18
Zone 32	8	6	0	0	8	4	28	54
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	5	0	4	36	14	211	21
Zone 35	4	4	0	0	0	0	32	34
Zone 36	4	4	0	0	70	6	149	0
Zone 37	26	0	0	0	0	0	63	16
Zone 38	4	4	0	0	0	0	14	1
Zone 39	13	4	0	0	30	20	7	0
Montréal (RMR)	125	94	0	4	892	269	1 393	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	24	335	498
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	151	0	13	59
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	10	0	0	0	0	59	4	0
Zone 6	32	12	0	0	14	0	0	8
Zone 7	5	0	0	0	84	140	50	13
Zone 8	3	0	0	0	0	0	0	4
Zone 9	0	0	0	0	75	0	1	0
Zone 10	0	8	0	0	0	26	127	0
Zone 11	18	0	0	0	10	60	8	37
Zone 12	7	0	0	0	48	101	15	4
Zone 13	0	4	0	0	284	24	4	54
Zone 14	30	13	0	0	93	26	0	0
Zone 15	0	10	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	32	177	204	0
Zone 17	5	30	0	0	1 510	1 266	280	26
Zone 18	0	0	0	0	100	24	12	14
Zone 19.1	0	0	0	0	10	76	0	28
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 21	34	4	0	0	213	0	0	32
Zone 22	7	10	0	0	0	112	0	129
Zone 23	0	8	0	0	106	136	667	363
Zone 24	24	28	0	0	194	8	31	15
Zone 25	28	10	0	0	44	8	46	3
Zone 26	3	8	0	0	53	76	26	25
Zone 27	65	65	0	0	41	136	274	152
Zone 28	64	30	0	0	314	36	166	73
Zone 29	58	68	0	0	112	211	329	356
Zone 30	36	9	0	0	99	43	61	80
Zone 31	11	5	0	0	11	22	117	200
Zone 32	42	35	0	3	232	130	766	603
Zone 33	0	0	0	0	10	41	61	310
Zone 34	8	46	0	4	42	50	349	65
Zone 35	18	10	0	4	86	26	145	149
Zone 36	34	56	0	0	133	188	952	180
Zone 37	91	9	0	14	75	136	123	280
Zone 38	20	7	0	7	30	4	67	67
Zone 39	50	60	0	0	117	79	53	30
Montréal (RMR)	703	549	0	32	4 326	3 445	5 289	3 857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Zone 1	6	2	3	0	212	130	221	132
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	2	0	2	0
Zone 4	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 5	0	0	10	51	0	0	10	51
Zone 6	8	0	0	0	0	0	8	0
Zone 7	2	4	16	80	0	3	18	87
Zone 8	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	9	5	0	8	90	0	99	13
Zone 11	2	0	0	0	0	10	2	10
Zone 12	15	5	0	5	0	0	15	10
Zone 13	2	0	100	12	0	54	102	66
Zone 14	12	7	40	8	0	0	52	15
Zone 15	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 16	0	0	0	0	11	0	11	0
Zone 17	0	0	195	0	148	0	343	70
Zone 18	0	0	18	0	0	0	18	54
Zone 19.1	2	0	4	0	0	19	6	19
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	9	1	194	4	0	0	203	5
Zone 22	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 23	10	8	98	9	212	124	320	141
Zone 24	8	13	0	0	0	0	8	13
Zone 25	6	22	0	0	16	0	22	22
Zone 26	20	19	18	6	0	0	38	25
Zone 27	41	45	12	4	19	41	72	90
Zone 28	14	32	12	0	35	0	61	32
Zone 29	51	41	33	16	56	5	140	62
Zone 30	26	17	0	28	12	10	38	55
Zone 31	35	28	0	6	76	18	111	52
Zone 32	18	30	16	4	28	54	62	88
Zone 33	21	21	0	0	0	0	21	21
Zone 34	13	11	36	19	211	25	260	55
Zone 35	41	61	0	0	32	34	73	95
Zone 36	17	28	70	4	149	0	236	32
Zone 37	40	14	0	0	63	16	103	30
Zone 38	18	15	0	4	14	1	32	20
Zone 39	59	40	30	20	7	0	96	60
Montréal (RMR)	514	479	905	288	1 393	544	2 812	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	8	2	3	24	335	498	346	572
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	151	0	13	59	164	59
Zone 4	15	7	0	0	0	0	15	7
Zone 5	0	0	10	59	4	0	14	59
Zone 6	39	0	12	12	0	8	51	20
Zone 7	23	9	84	140	50	13	157	180
Zone 8	6	5	0	0	0	4	6	9
Zone 9	0	0	75	0	1	0	76	0
Zone 10	11	5	0	34	127	0	138	39
Zone 11	2	0	26	60	8	37	36	97
Zone 12	34	20	48	101	15	4	97	134
Zone 13	6	0	280	28	4	54	290	82
Zone 14	41	17	93	33	0	0	134	50
Zone 15	1	11	0	0	0	0	1	11
Zone 16	0	3	32	177	204	0	236	180
Zone 17	7	0	1 508	1 296	280	26	1 795	1 392
Zone 18	3	0	100	24	12	14	115	92
Zone 19.1	5	0	10	76	0	28	15	104
Zone 19.2	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 20	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 21	44	6	222	4	0	32	266	42
Zone 22	12	14	0	112	0	129	12	255
Zone 23	23	36	106	136	667	363	796	535
Zone 24	49	63	194	6	31	15	274	84
Zone 25	52	64	44	8	46	3	142	75
Zone 26	143	89	53	74	26	25	222	188
Zone 27	225	232	41	136	274	152	540	520
Zone 28	161	104	310	36	166	73	637	213
Zone 29	251	248	107	222	329	356	687	826
Zone 30	76	75	93	43	61	80	230	198
Zone 31	117	119	9	22	117	200	243	341
Zone 32	99	101	246	133	766	606	1 111	840
Zone 33	67	60	10	41	61	310	138	411
Zone 34	57	56	46	81	349	69	452	206
Zone 35	232	277	86	24	145	153	463	454
Zone 36	124	158	131	188	952	180	1 207	526
Zone 37	137	73	111	136	123	294	371	503
Zone 38	68	68	30	11	67	74	165	153
Zone 39	218	206	121	108	55	30	394	344
Montréal (RMR)	2 358	2 128	4 392	3 589	5 291	3 889	12 041	9 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	188	0	188	0	s.o.
Zone 4	6	0	6	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Zone 5	0	1	0	0	6	0	0	16	6	17	-64,7
Zone 6	0	0	0	0	9	0	5	0	14	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	2	0	4	18	91	18	97	-81,4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 11	0	0	0	0	4	0	8	16	12	16	-25,0
Zone 12	1	5	4	6	14	0	69	11	88	22	**
Zone 13	1	0	0	0	0	0	131	72	132	72	83,3
Zone 14	2	1	0	0	23	0	0	0	25	1	**
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	64	2	64	2	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	526	102	526	102	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	54	0	54	0	s.o.
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	5	2	0	0	3	0	0	4	8	-50,0
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 23	6	7	0	2	0	0	52	24	58	33	75,8
Zone 24	3	5	0	2	0	4	59	3	62	14	**
Zone 25	4	7	0	2	0	6	0	0	4	15	-73,3
Zone 26	17	10	12	0	0	0	42	269	71	279	-74,6
Zone 27	25	30	10	4	24	8	59	47	118	89	32,6
Zone 28	14	10	6	0	4	15	40	24	64	49	30,6
Zone 29	19	21	6	8	16	18	211	51	252	98	157,1
Zone 30	3	8	0	4	8	6	18	17	29	35	-17,1
Zone 31	18	15	2	6	14	0	111	69	145	90	61,1
Zone 32	4	7	2	6	7	26	70	34	83	73	13,7
Zone 33	11	5	2	0	3	0	13	8	29	13	123,1
Zone 34	11	10	2	2	0	3	40	0	53	15	**
Zone 35	19	28	12	18	3	7	40	45	74	98	-24,5
Zone 36	5	8	6	4	12	4	21	16	44	32	37,5
Zone 37	9	5	14	20	21	7	100	21	144	53	171,7
Zone 38	7	5	0	6	4	5	7	6	18	22	-18,2
Zone 39	38	41	10	6	20	16	73	30	141	93	51,6
Montréal (RMR)	228	235	96	98	192	132	2 022	1 168	2 538	1 633	55,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	3	2	0	0	0	12	4	16	7	128,6
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 3	2	2	0	0	0	0	257	58	259	60	**
Zone 4	14	14	6	0	0	0	3	0	23	14	64,3
Zone 5	0	3	0	0	18	0	57	22	75	25	200,0
Zone 6	1	0	0	0	39	37	5	291	45	328	-86,3
Zone 7	5	2	4	14	0	12	130	129	139	157	-11,5
Zone 8	1	1	0	2	0	0	4	20	5	23	-78,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	5	2	0	0	0	4	0	0	5	6	-16,7
Zone 11	0	0	0	0	4	0	102	27	106	27	**
Zone 12	5	12	12	16	14	3	183	79	214	110	94,5
Zone 13	1	0	0	0	5	4	199	98	205	102	101,0
Zone 14	6	5	6	0	35	16	77	88	124	109	13,8
Zone 15	2	5	0	0	5	0	0	0	7	5	40,0
Zone 16	0	1	0	0	6	0	72	32	78	33	136,4
Zone 17	0	0	0	0	0	3	1 453	1 054	1 453	1 057	37,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	97	17	97	17	**
Zone 19.1	1	1	2	0	0	0	85	18	88	19	**
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	194	5	194	-97,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	8	6	8	-25,0
Zone 21	7	15	2	0	9	19	102	4	120	38	**
Zone 22	7	9	2	0	17	41	48	24	74	74	0,0
Zone 23	22	21	2	2	12	7	508	110	544	140	**
Zone 24	23	30	2	4	0	19	92	120	117	173	-32,4
Zone 25	18	21	4	18	16	11	35	18	73	68	7,4
Zone 26	83	39	32	30	14	4	122	436	251	509	-50,7
Zone 27	102	100	24	12	55	41	376	180	557	333	67,3
Zone 28	84	61	8	2	42	22	122	306	256	391	-34,5
Zone 29	126	129	20	34	52	50	420	280	618	493	25,4
Zone 30	38	44	0	6	27	20	105	74	170	144	18,1
Zone 31	79	83	10	12	14	11	222	280	325	386	-15,8
Zone 32	34	44	24	30	42	38	608	161	708	273	159,3
Zone 33	33	39	10	4	15	8	17	46	75	97	-22,7
Zone 34	60	32	6	2	27	16	92	62	185	112	65,2
Zone 35	106	130	64	40	13	13	207	150	390	333	17,1
Zone 36	66	45	32	30	55	4	264	138	417	217	92,2
Zone 37	25	29	48	58	46	20	473	27	592	134	**
Zone 38	31	37	8	16	9	9	44	24	92	86	7,0
Zone 39	141	143	34	24	93	96	253	456	521	719	-27,5
Montréal (RMR)	1 130	1 102	364	356	689	528	6 852	5 038	9 035	7 024	28,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	188	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	6	0	0	0	0	0	0	16
Zone 6	9	0	0	0	0	0	5	0
Zone 7	0	4	0	0	0	66	18	25
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	6	10	2	6
Zone 12	14	0	0	0	0	0	9	11
Zone 13	0	0	0	0	0	72	131	0
Zone 14	23	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	64	2	0	0
Zone 17	0	0	0	0	408	0	32	102
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	27	0	25	24
Zone 24	0	4	0	0	59	3	0	0
Zone 25	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	22	67	20	202
Zone 27	24	8	0	0	34	12	25	35
Zone 28	4	15	0	0	26	0	14	24
Zone 29	16	18	0	0	10	28	201	23
Zone 30	8	6	0	0	6	0	12	17
Zone 31	14	0	0	0	30	9	81	60
Zone 32	7	26	0	0	4	9	66	25
Zone 33	3	0	0	0	12	0	1	8
Zone 34	0	3	0	0	29	0	11	0
Zone 35	3	7	0	0	16	6	24	39
Zone 36	12	4	0	0	20	16	1	0
Zone 37	21	7	0	0	84	18	16	3
Zone 38	4	5	0	0	0	0	7	6
Zone 39	20	16	0	0	43	0	30	30
Montréal (RMR)	192	132	0	0	1 091	512	731	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	3	9	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	188	0	69	58
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	18	0	0	0	51	6	6	16
Zone 6	39	37	0	0	0	158	5	133
Zone 7	0	12	0	0	63	87	49	35
Zone 8	0	0	0	0	0	20	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	87	15	15	12
Zone 12	14	3	0	0	78	52	12	27
Zone 13	5	4	0	0	12	95	187	3
Zone 14	35	16	0	0	50	88	27	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	72	7	0	25
Zone 17	0	3	0	0	699	926	668	128
Zone 18	·	0	0	0	12	17	31	0
Zone 19.1	0	0	0	0	85	18	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	8
Zone 21	9	19	0	0	0	4	102	0
Zone 22	17	41	0	0	48	24	0	0
Zone 23	12	7	0	0	323	77	185	33
Zone 24	0	19	0	0	86	72	6	48
Zone 25	16	11	0	0	35	0	0	18
Zone 26	11	4	3	0	78	67	44	369
Zone 27	55	41	0	0	165	78	211	102
Zone 28	42	22	0	0	59	103	63	203
Zone 29	52	50	0	0	113	133	307	147
Zone 30	27	20	0	0	36	10	69	64
Zone 31	14	11	0	0	63	82	159	198
Zone 32	42	38	0	0	116	22	492	139
Zone 33	15	8	0	0	12	22	5	24
Zone 34	27	10	0	6	53	54	39	8
Zone 35	13	7	0	6	58	69	149	81
Zone 36	55	4	0	0	233	135	31	3
Zone 37	46	20	0	0	135	18	338	9
Zone 38	9	9	0	0	7	12	37	12
Zone 39	93	96	0	0	129	77	124	379
Montréal (RMR)	686	516	3	12	3 155	2 745	3 446	2 286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Zone 1	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	188	0	0	0	188	0
Zone 4	12	0	0	0	0	0	12	0
Zone 5	6	1	0	0	0	16	6	17
Zone 6	0	0	9	0	5	0	14	0
Zone 7	0	2	0	70	18	25	18	97
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 11	0	0	10	10	2	6	12	16
Zone 12	5	11	14	0	9	11	88	22
Zone 13	1	0	0	72	131	0	132	72
Zone 14	25	1	0	0	0	0	25	1
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	64	2	0	0	64	2
Zone 17	0	0	408	0	32	102	526	102
Zone 18	0	0	0	0	0	0	54	0
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 19.2	0	0	0	194	0	0	0	194
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	5	0	3	0	0	4	8
Zone 22	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 23	6	9	27	0	25	24	58	33
Zone 24	3	11	59	3	0	0	62	14
Zone 25	4	15	0	0	0	0	4	15
Zone 26	29	10	22	67	20	202	71	279
Zone 27	59	42	34	12	25	35	118	89
Zone 28	24	25	26	0	14	24	64	49
Zone 29	41	49	10	26	201	23	252	98
Zone 30	13	12	4	6	12	17	29	35
Zone 31	34	21	30	9	81	60	145	90
Zone 32	13	33	4	15	66	25	83	73
Zone 33	16	5	12	0	1	8	29	13
Zone 34	13	15	29	0	11	0	53	15
Zone 35	31	49	19	10	24	39	74	98
Zone 36	23	16	20	16	1	0	44	32
Zone 37	29	29	99	21	16	3	144	53
Zone 38	11	11	0	5	7	6	18	22
Zone 39	68	63	41	0	32	30	141	93
Montréal (RMR)	473	436	1 132	541	733	656	2 538	1 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	4	3	3	3	9	1	16	7
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 3	2	2	188	0	69	58	259	60
Zone 4	20	14	0	0	3	0	23	14
Zone 5	12	3	57	6	6	16	75	25
Zone 6	10	0	30	195	5	133	45	328
Zone 7	9	18	63	97	49	35	139	157
Zone 8	1	3	0	20	4	0	5	23
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	5	6	0	0	0	0	5	6
Zone 11	0	0	91	15	15	12	106	27
Zone 12	17	31	92	52	12	27	214	110
Zone 13	1	4	17	95	187	3	205	102
Zone 14	47	13	50	96	27	0	124	109
Zone 15	7	5	0	0	0	0	7	5
Zone 16	0	1	78	7	0	25	78	33
Zone 17	0	3	699	926	668	128	1 453	1 057
Zone 18	0	0	12	17	31	0	97	17
Zone 19.1	3	1	85	18	0	0	88	19
Zone 19.2	0	0	5	194	0	0	5	194
Zone 20	0	0	6	0	0	8	6	8
Zone 21	9	19	9	19	102	0	120	38
Zone 22	26	34	48	40	0	0	74	74
Zone 23	38	30	321	77	185	33	544	140
Zone 24	25	53	86	72	6	48	117	173
Zone 25	38	50	35	0	0	18	73	68
Zone 26	126	69	76	67	49	373	251	509
Zone 27	180	153	165	78	212	102	557	333
Zone 28	137	91	55	97	64	203	256	391
Zone 29	197	215	114	131	307	147	618	493
Zone 30	61	58	40	22	69	64	170	144
Zone 31	105	105	61	82	159	199	325	386
Zone 32	97	104	119	28	492	141	708	273
Zone 33	49	43	21	30	5	24	75	97
Zone 34	68	40	78	58	39	14	185	112
Zone 35	174	173	67	73	149	87	390	333
Zone 36	153	79	233	135	31	3	417	217
Zone 37	95	101	159	24	338	9	592	134
Zone 38	50	57	5	17	37	12	92	86
Zone 39	268	236	127	104	126	379	521	719
Montréal (RMR)	2 034	1 817	3 295	2 895	3 455	2 305	9 035	7 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	-
Juin 2017	2	15,4	0	0,0	2	15,4	4	30,8	5	38,5	13	-	-
Cumul 2018	1	2,2	4	8,9	7	15,6	11	24,4	22	48,9	45	-	-
Cumul 2017	4	7,1	2	3,6	20	35,7	8	14,3	22	39,3	56	-	494 154
Laval													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	1	10,0	0	0,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2018	0	0,0	8	28,6	7	25,0	4	14,3	9	32,1	28	-	-
Cumul 2017	1	2,8	2	5,6	11	30,6	11	30,6	11	30,6	36	-	-
Rive Nord													
Juin 2018	15	16,0	38	40,4	24	25,5	12	12,8	5	5,3	94	-	352 591
Juin 2017	26	29,9	31	35,6	22	25,3	6	6,9	2	2,3	87	370 000	360 585
Cumul 2018	75	20,7	138	38,1	88	24,3	41	11,3	20	5,5	362	365 000	350 732
Cumul 2017	103	31,1	118	35,6	68	20,5	32	9,7	10	3,0	331	310 000	354 562
Rive Sud													
Juin 2018	4	7,4	13	24,1	19	35,2	11	20,4	7	13,0	54	-	484 146
Juin 2017	2	5,0	12	30,0	14	35,0	9	22,5	3	7,5	40	-	-
Cumul 2018	16	8,0	44	21,9	59	29,4	34	16,9	48	23,9	201	-	565 028
Cumul 2017	21	10,6	46	23,2	56	28,3	37	18,7	38	19,2	198	-	598 617
Vaudreuil-Soulanges													
Juin 2018	6	18,8	13	40,6	9	28,1	3	9,4	1	3,1	32	-	398 569
Juin 2017	5	12,5	20	50,0	10	25,0	4	10,0	1	2,5	40	-	382 162
Cumul 2018	16	17,2	30	32,3	19	20,4	14	15,1	14	15,1	93	-	398 569
Cumul 2017	22	20,4	51	47,2	23	21,3	8	7,4	4	3,7	108	-	335 482
Montréal (RMR)													
Juin 2018	25	13,0	64	33,3	55	28,6	28	14,6	20	10,4	192	410 000	445 329
Juin 2017	36	18,9	63	33,2	53	27,9	25	13,2	13	6,8	190	392 500	424 134
Cumul 2018	108	14,8	224	30,7	180	24,7	104	14,3	113	15,5	729	415 000	464 724
Cumul 2017	151	20,7	219	30,0	178	24,4	96	13,2	85	11,7	729	400 000	439 575

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2018						
Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	494 154	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	395 662	-	s.o.
Zone 27	404 242	383 254	5,5	394 516	403 486	-2,2
Zone 28	-	-	s.o.	-	575 440	s.o.
Zone 29	257 898	350 018	-26,3	262 927	314 981	-16,5
Zone 30	-	-	s.o.	-	271 044	s.o.
Zone 31	-	292 847	s.o.	-	303 548	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	484 146	-	s.o.	474 823	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	287 725	458 036	-37,2
Zone 36	-	-	s.o.	828 592	774 344	7,0
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	398 569	382 162	4,3	398 569	335 482	18,8
Montréal (RMR)	445 329	424 134	5,0	464 724	439 575	5,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Juin 2018	2 290	2 518	11 066	402 028	4,8	389 362	5,7
Juin 2017	2 342	2 640	12 713	389 776	5,4	370 779	6,9
Variation en %	-2,2	-4,6	-13,0	3,1	s.o.	5,0	s.o.
Cumul 2018	15 288	20 994	12 346	385 020	4,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	15 269	21 863	14 592	369 557	5,7	s.o.	s.o.
Variation en %	0,1	-4,0	-15,4	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Juin 2018	1 383	1 682	8 908	320 926	6,4	300 396	8,0
Juin 2017	1 292	1 959	11 682	301 702	9,0	289 621	11,0
Variation en %	7,0	-14,1	-23,7	6,4	s.o.	3,7	s.o.
Cumul 2018	9 392	13 889	10 176	297 688	6,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	8 176	15 451	12 602	287 989	9,2	s.o.	s.o.
Variation en %	14,9	-10,1	-19,3	3,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Juin 2018	404	547	2 266	525 311	5,6	523 198	6,4
Juin 2017	415	513	2 366	501 605	5,7	486 783	7,5
Variation en %	-2,7	6,6	-4,2	4,7	s.o.	7,5	s.o.
Cumul 2018	2 348	3 818	2 371	527 895	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	2 281	3 681	2 603	494 234	6,8	s.o.	s.o.
Variation en %	2,9	3,7	-8,9	6,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Juin 2018	4 081	4 758	22 333	388 770	5,5	375 480	6,6
Juin 2017	4 055	5 130	26 866	368 405	6,6	355 903	8,3
Variation en %	0,6	-7,3	-16,9	5,5	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2018	27 054	38 770	24 989	363 926	5,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	25 749	41 085	29 887	343 802	7,0	s.o.	s.o.
Variation en %	5,1	-5,6	-16,4	5,9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14	102,4	128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars	590	3,34	5,14	102,4	129,1	2 193	6,1	67,9	908
	Avril	590	3,34	5,14	102,4	129,4	2 187	6,1	67,6	906
	Mai	601	3,49	5,34	102,5	129,6	2 187	6,0	67,5	905
	Juin	601	3,49	5,34		129,5	2 188	6,0	67,4	910
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

housing-now-tables-montreal-64161-2018-m07-fr